



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.О.08 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Профессор кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий, д.э.н., доцент Липски С. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методи ческой комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	15.02.2024, № 1

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для решения задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на формирование аналитической деятельности в данной области, получение системного представления о роли, месте принципов и методов управления, получение навыков определения инструментов принятия управленческих решений и представление об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных положений и уяснение понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, особенностей системы управления земельными ресурсами и объектами;
- формирование целостного представления о функциях и принципах управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, основных методах принятия управленческих решений и информационного обеспечения в данной сфере.;

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

УК-1.1/Зн2 - методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (А 1); - методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (А 2)

Уметь:

УК-1.1/Ум1 разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

УК-1.1/Ум2 - выбрать надлежащие методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (В 1); - выбрать надлежащие методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (В 2)

Владеть:

УК-1.1/Нв1 навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.1/Нв2 - навыками применения методов и методик критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (С 1); - навыками применения методов и методик выработки стратегии действий в сфере недвижимости (С 2)

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыком подбора членов команды с учетом их компетенций и ролей, необходимых для успешного выполнения проекта

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Методы и методики организации работы подчиненных руководить ими (применительно к сфере недвижимости)

УК-3.2/Зн2 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Выбрать надлежащие методы и методики организации работы подчиненных и руководства ими применительно к сфере недвижимости

УК-3.2/Ум2 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыками применения методов и методик организации работы подчиненных и руководства ими

УК-3.2/Нв2 Навыком гибкого руководства группой, способствуя созданию позитивной атмосферы и высокой эффективности работы

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Нормы земельного и иного законодательства, которыми руководствуются территориальное подразделение органа кадастрового учета и регистрации прав

УК-3.3/Зн2 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Принимать правомерные и обоснованные решения при разрешении конфликтов при управлении недвижимостью

УК-3.3/Ум2 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Современными методами и методиками в области управления недвижимостью

УК-3.3/Нв2 Навыком учета интересов всех сторон конфликта и проведения переговоров для его конструктивного разрешения

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Методы и методики критического анализа своих ресурсов и их пределов

УК-3.4/Зн2 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Выбрать надлежащие методы и методики критического анализа своих ресурсов и их пределов

УК-3.4/Ум2 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Применение своих ресурсов

УК-3.4/Нв2 Применения методов и методик критического анализа действий подчиненных

УК-3.4/Нв3 Навыком конструктивной обратной связи и обсуждения результатов работы команды с привлечением независимых экспертов и оппонентов

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий

ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Основные алгоритмы и методы организации проектной деятельности в землеустройстве и кадастре.

ОПК-2.1/Зн2 Принципы цифровизации процессов в землеустройстве, включая использование ГИС-технологий и баз данных.

ОПК-2.1/Зн4 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Применять алгоритмы для планирования и организации работ в проектной деятельности, включая составление графиков и распределение ресурсов.

ОПК-2.1/Ум2 Анализировать и оптимизировать проектные процессы с использованием цифровых инструментов и технологий.

ОПК-2.1/Ум5 Применять пошаговый алгоритм выполнения работ в проекте, начиная от стадии подготовки и заканчивая сдачей готовой продукции

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыками работы с программным обеспечением для проектирования и управления проектами в землеустройстве и кадастре.

ОПК-2.1/Нв2 Умением разрабатывать и внедрять цифровые решения для повышения эффективности проектной деятельности.

ОПК-2.1/Нв5 Навыком организации работ и управления процессом землеустроительной и кадастровой деятельности, придерживаясь утверждённого алгоритма

ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения в процессе разработки научно-технической документации для землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости

ОПК-2.2/Зн2 Цели и задачи землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.2/Зн3 Цели и задачи землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки геоданных

ОПК-2.2/Ум2 Формулировать цели выполнения конкретных работ и предлагать эффективные пути их достижения

ОПК-2.2/Ум3 Формулировать цели выполнения конкретных работ и предлагать эффективные пути их достижения

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Программным обеспечением, обеспечивающим возможность загрузки, редактирования и сохранения геоданных для создания межевых и технических планов

ОПК-2.2/Нв2 Навыком разработки научно-технической документации, нацеленной на успешное завершение проектов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ОПК-2.2/Нв3 Навыком разработки научно-технической документации, нацеленной на успешное завершение проектов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ОПК-2.3 Осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации из различных информационных источников

Знать:

ОПК-2.3/Зн1 Виды и назначение геодезических работ в кадастре

ОПК-2.3/Зн2 Методы и источники сбора информации для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.3/Зн3 Методы и источники сбора информации для землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.3/Ум1 Оформлять кадастровые документы на основе государственных геоданных и результатов геодезических измерений

ОПК-2.3/Ум2 Находить и систематизировать исходные данные из различных информационных источников

ОПК-2.3/Ум3 Находить и систематизировать исходные данные из различных информационных источников

Владеть:

ОПК-2.3/Нв1 Программным обеспечением, обеспечивающим возможность уравнивания геодезических сетей

ОПК-2.3/Нв2 Навыком подбора и анализа информации, необходимой для подготовки научно-технической, проектной и служебной документации

ОПК-2.3/Нв3 Навыком подбора и анализа информации, необходимой для подготовки научно-технической, проектной и служебной документации

ОПК-2.4 Выбирает программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач

Знать:

ОПК-2.4/Зн1 Структуру картографической и геодезической основ кадастра

ОПК-2.4/Зн2 Рынок программных продуктов и приложений, предназначенных для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.4/Зн3 Рынок программных продуктов и приложений, предназначенных для землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.4/Ум1 Трансформировать координаты из одной системы в другую

ОПК-2.4/Ум2 Выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных профессиональных задач

ОПК-2.4/Ум3 Выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных профессиональных задач

Владеть:

ОПК-2.4/Нв1 Программным обеспечением, обеспечивающим возможность пересчёта координат

ОПК-2.4/Нв2 Навыком установки и настройки программных продуктов, облегчающих выполнение профессиональных функций

ОПК-2.4/Нв3 Навыком установки и настройки программных продуктов, облегчающих выполнение профессиональных функций

ОПК-2.5 Демонстрирует навыки проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах с использованием современных технологий, автоматизированных систем, геоинформационных систем

Знать:

ОПК-2.5/Зн4 Современные технологии и автоматические системы, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.5/Ум3 Проектировать технологические процессы, интегрируя автоматизированные системы и геоинформационные технологии

Владеть:

ОПК-2.5/Нв3 Навыком использования современных технологий и систем для повышения эффективности землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-2.6 Владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ

Знать:

ОПК-2.6/Зн1 Систему геодезического обеспечения кадастровых работ

ОПК-2.6/Зн2 Правила оформления научно-технической документации в землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.6/Зн3 Правила оформления научно-технической документации в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.6/Ум1 Проектировать геодезические сети

ОПК-2.6/Ум2 Разрабатывать и составлять проекты, отчёты, обзоры и публикации, соответствующие принятым стандартам

ОПК-2.6/Ум3 Разрабатывать и составлять проекты, отчёты, обзоры и публикации, соответствующие принятым стандартам

Владеть:

ОПК-2.6/Нв1 Программным обеспечением, обеспечивающим возможность загрузки, редактирования и сохранения геоданных для создания межевых и технических планов

ОПК-2.6/Нв2 Навыком оформления документов, научнотехнических отчетов и публикаций, удовлетворяющих высоким научным и профессиональным требованиям

ОПК-2.6/Нв3 Навыком оформления документов, научнотехнических отчетов и публикаций, удовлетворяющих высоким научным и профессиональным требованиям

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн1 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности.

ОПК-2.7/Зн2 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.7/Зн3 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.7/Ум1 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций.

ОПК-2.7/Ум2 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций

ОПК-2.7/Ум3 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций

Владеть:

ОПК-2.7/Нв1 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных.

ОПК-2.7/Нв2 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных

ОПК-2.7/Нв3 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных

ПК-2 Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в организации взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета и регистрации прав

ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН

Знать:

ПК-2.1/Зн3 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов

Уметь:

ПК-2.1/Ум3 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости

Владеть:

ПК-2.1/НвЗ Навыком проведения тренингов и обучения сотрудников территориальных подразделений применению информационных комплексов и технологий ведения кадастра

ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-2.2/ЗнЗ Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета

Уметь:

ПК-2.2/УмЗ Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет

Владеть:

ПК-2.2/НвЗ Навыком эффективного взаимодействия с разными организациями для обеспечения высокого качества услуг в сфере кадастрового учета

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.08 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4, 5, 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
4 триместр (установочная сессия)	36	1	4		32	
5 триместр (зимняя сессия)	36	1		4	32	
6 триместр (летняя сессия)	36	1		6	26	Зачет с оценкой (4)
Всего	108	3	4	10	90	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

				а	ы	с
--	--	--	--	---	---	---

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение	5	1		4	УК-1.1
Тема 1.1. Введение	5	1		4	УК-3.1
Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	12	2		10	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1
Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления	5	1		4	УК-3.2 УК-3.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3
Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления	7	1		6	ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-2.1 ПК-2.2
Раздел 3. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами	19	1		18	УК-3.2 УК-3.3
Тема 3.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами	19	1		18	
Раздел 4. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью	18		2	16	УК-1.1 УК-3.2 УК-3.4
Тема 4.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью	18		2	16	
Раздел 5. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель	18		2	16	УК-3.3 УК-3.4 ОПК-2.1
Тема 5.1. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель	18		2	16	ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4
Раздел 6. Федеральные целевые программы в области землепользования	32		6	26	УК-1.1 УК-3.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2

Тема 6.1. Федеральные целевые программы в области землепользования	18		4	14	ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5
Тема 6.2. Особенности государственной земельной политики на современном этапе	14		2	12	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-2.1 ПК-2.2
Итого	104	4	10	90	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Тема 1.1. Введение

Введение

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Наличие конспекта лекций

Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления

Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Раскрыть особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Раскрыть особенности управления землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 3. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Тема 3.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 4. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Тема 4.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Письменный опрос

Раздел 5. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Тема 5.1. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Консультация

Раздел 6. Федеральные целевые программы в области землепользования

Тема 6.1. Федеральные целевые программы в области землепользования

Обзор ФЦП в области землепользования и недвижимости

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Деловая игра

Тема 6.2. Особенности государственной земельной политики на современном этапе

Анализ особенностей государственной земельной политики на современном этапе

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Деловая игра
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 6 триместр (летняя сессия).

Дается письменный ответ на контрольный вопрос. Список вопросов заранее публикуется на сайте преподавателя.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.1

Тема 1.1. Введение

Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Вопросы/Задания:

1. Закономерности развития земельных отношений.

Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-2.1 ПК-2.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3

Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Цель государственного регулирования земельных отношений.

Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Земля в системе недвижимых объектов.
2. Земельные участки, особенности их образования

Раздел 3. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Контролируемые ИДК: УК-3.2 УК-3.3

Тема 3.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Землеустройство в советский период.
2. Землеустройство в начальный период земельной реформы 90-х годов.
3. Становление современного понимания землеустройства в период столыпинской аграрной реформы.
4. Полномочия Российской Федерации в вопросах землеустройства.

Раздел 4. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.2 УК-3.4

Тема 4.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Земельный кадастр в советский период.
2. Ответственность за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности.
3. Развитие земельного кадастра в 1990-е годы.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Тест
- . Правило «двух ключей» при переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию означает, что решение принимает (принимают):
- совместно региональные органы законодательной власти и исполнительной власти
 - Правительство Российской Федерации по представлению региональных органов
 - региональные органы законодательной власти по представлению высшего должностного лица региона и с учетом заключения Минсельхоза России;
 - региональные органы исполнительной власти по представлению муниципалитетов.

2. Тест

Минстрой России образован:

- в 2001 году;
- в 2004 году;
- в 2013 году;
- в 2015 году.

Раздел 5. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 УК-3.3 УК-3.4

Тема 5.1. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Тест

Основным способом предоставления частным лицам земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности является:

- проведение торгов в форме конкурса;
- проведение торгов в форме аукциона;
- их распределение по жребию;
- реализация проектов землеустройства.

2. Тест

К полномочиям субъектов РФ в области земельных отношений относятся:

- установление правил землепользования и застройки;
- установление основ государственной политики в области регулирования земельных --

отношений;

- резервирование, изъятие земель для нужд субъектов Российской Федерации;
государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного надзора, землеустройства.

3. Тест

. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в случае выявления земельного правонарушения:

- самостоятельно привлекают нарушителя к ответственности;
- направляют копию акта проверки в органы внутренних дел;
- направляют копию акта проверки в территориальный орган Росреестра;
- размещают копию акта проверки на своем сайте.

Форма контроля/оценочное средство: Консультация

Вопросы/Задания:

1. Для чего осуществляется государственный земельный надзор?
2. Какие виды также земельного контроля Вы знаете?
3. Какие органы осуществляют земельный надзор?
4. Охарактеризуйте права главных государственных инспекторов и государственных инспекторов по использованию и охране земель.

Раздел 6. Федеральные целевые программы в области землепользования

*Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7
ПК-2.1 ПК-2.2 УК-1.1 УК-3.3*

Тема 6.1. Федеральные целевые программы в области землепользования

Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте программы в области автоматизации ведения кадастра.
2. Охарактеризуйте ФЦП «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России»
3. Как реализуется госпрограммы пространственных данных?
4. Охарактеризуйте госпрограмму вовлечения в оборот неиспользуемых сельхозземель.
5. Охарактеризуйте программу Арктический гектар.

Тема 6.2. Особенности государственной земельной политики на современном этапе

Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте ключевые направления государственной земельной политики.
2. Каковы основные принципы государственной земельной политики?
3. Как реализуется государственная земельная политика?
4. Каковы цели и задачи государственной политики по управлению земельным фондом?
5. Посредством реализации каких мероприятий осуществляется государственная политика по управлению земельным фондом?

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовка реферата.

Темы РГР:

1. Современная система государственного муниципального управления в сфере земли и иной недвижимости
2. Трансформация органов, земельного управления в ходе административной реформы

3. Регулирование сделок с земельными участками и иной недвижимостью
4. Развитие земельного рынка в постсоветской России
5. Система государственной регистрации недвижимости
6. Собственность на землю как экономическая и правовая категория
7. Земельные платежи в системе управления земельным фондом
8. Правовой механизм государственного регулирования земельных отношений
9. Преобразование отношений собственности на землю в 90-е годы XX века
10. Государственное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения
11. Земельные участки — как важнейший объект недвижимости
12. Земельные доли: формирование, возможности ими распорядиться, современные проблемы
13. Частные и публичные земельные сервитуты.
14. Принцип единства юридической судьбы земельных участков и расположенных на них строений, сооружений.
15. Роль местного самоуправления в системе государственного управления земельным фондом.
16. Распределение и перераспределение земель как функция государственного управления земельным фондом
17. Аренда земель сельскохозяйственного назначения

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

6 триместр (летняя сессия), Зачет с оценкой

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.1 УК-1.2 УК-3.2 УК-1.3 УК-3.3 УК-1.4 УК-3.4 УК-1.5
ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-2.1 ПК-2.2*

Вопросы/Задания:

1. В чем специфика имущественных отношений по поводу земли как природного компонента? Дайте законодательно закрепленное определение понятия «земельных отношений».

При подготовке проекта Земельного кодекса РФ во второй половине 90-х годов понятие "земельные отношения" раскрывалось как общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами.

Президент РФ, отклонив данный кодекс, указал, что наряду с другими содержащимися в нем недостатками неправомерным является то, что отношения в области использования и охраны земель не отделены от имущественных отношений по поводу земельных участков.

2. Правомерен ли отказ администрации?

Гражданин В. осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица, по договору с администрацией Терехинского сельского округа Серпуховского района Московской области приобрел в собственность пустовавшее старое здание сельской администрации для размещения в нем магазина.

Поскольку земельный участок под указанным зданием использовался администрацией Терехинского сельского округа на праве постоянного (бессрочного) пользования, то гр. В. обратился в местную администрацию с заявлением с просьбой предоставить земельный участок, необходимый для использования купленного здания, в его постоянное (бессрочное) пользование. Однако, администрация отказала ему и предложила либо заключить договор аренды земельного участка, либо выкупить его в собственность.

3. Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

Гражданка К. приобрела в мае 2010 года квартиру в 4-х квартирном доме. Входы в каждую квартиру отдельные и находятся как с фасадной, так и с задней стороны дома. С фасадной и с задней сторон дома расположены земельные участки, принадлежащие на праве собственности хозяевам квартир. В октябре 2010 года владелец одной из квартир в этом доме перегородил проходы к фасадному входу в квартиру гражданки К., огорожив свой участок забором. С другой стороны дома также имеется проход и проезд к квартире гр. К., но эта дорога находится в плохом состоянии (грунтовая) и путь по ней значительно дольше, чем по дороге, которой пользовалась гр. К. первое время после покупки квартиры.

Гражданка К. просит установить сервитут для прохода, проезда к ее квартире.

Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

4. Подготовьте ответ со ссылками на нормативные акты.

Для строительства железной дороги должен быть изъят участок земли, находящийся на праве собственности у ООО "Колхоз "Октябрьский". В процессе предварительного согласования местоположения испрашиваемого участка стороны не смогли договориться по вопросу возмещения ущерба, связанного с изъятием участка. Директор ООО считает, что в данном случае следует возместить как стоимость, как земли (исходя из сложившейся в данной местности рыночной цены), так и убытков и упущенной выгоды общества.

Дирекция строящегося объекта полагает, что упущенная выгода и стоимость убытков входят в выкупную цену земли, которая включает все издержки и расходы бывшего собственника.

Стороны обратились за разъяснением данного вопроса в юридическую консультацию.

5. Какие последствия могут наступить для крестьянского (фермерского) хозяйства?

Крестьянскому (фермерскому) хозяйству "Степное" администрацией района в марте 2009 г. было выделено в аренду 50 га земель (39, 5 га - пастбище, 10, 5 га – пашня). В договоре аренды было оговорено продолжение фермерским хозяйством комплекса ранее начатых противоэрозионных работ. Фермерское хозяйство распашало 30 га пастбищных угодий для выращивания на них бахчевых и овощных культур. В результате возникла угроза ускорения эрозии почвы.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Федотов Г. В. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие для вузов: учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 280 с. - 978-5-507-49053-0. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/401195.jpg> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Управление недвижимостью: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Балабенко, Л. Н. Богак, Л. А. Гончарова, А. А. Зубков, В. А. Литвинов; под редакцией Е. В. Балабенко. - Управление недвижимостью - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. - 308 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/114876.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Голованов Н. М. Сделки с недвижимостью: учебное пособие: учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева. - Сделки с недвижимостью - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - 978-5-9227-0806-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/80758.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Гончарова М. А. Организационно-экономические основы управления недвижимостью: учебное пособие: учебное пособие / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. - Организационно-экономические основы управления недвижимостью - Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. - 80 с. - 978-5-00175-142-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/126370.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Малкова Е. А. Биоразнообразие. Оценка природоохранной эффективности особо охраняемых природных территорий: практикум: практикум / Е. А. Малкова, Ю. П. Борисова, Е. В. Михеева. - Биоразнообразие. Оценка природоохранной эффективности особо охраняемых природных территорий - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. - 94 с. - 978-5-4497-2135-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129716.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Байдакова Е. В. Оценка показателей земельного использования мелиорируемой территории: методическое пособие: методическое пособие / Е. В. Байдакова, В. Н. Кровопускова. - Оценка показателей земельного использования мелиорируемой территории - Брянск: Брянский государственный аграрный университет, 2022. - 44 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/138248.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Коланьков С. В. Оценка недвижимости: учебник: учебник / С. В. Коланьков. - Оценка недвижимости - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - 978-5-4486-0475-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78734.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Оценка устойчивости основных почв и экосистем Приазовья к загрязнению тяжелыми металлами и нефтью: монография: монография / С. И. Колесников, А. А. Кузина, Н. А. Вернигорова, К. Ш. Казеев, Ю. В. Акименко. - Оценка устойчивости основных почв и экосистем Приазовья к загрязнению тяжелыми металлами и нефтью - Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2018. - 111 с. - 978-5-9275-2816-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/87745.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

5. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.]; под редакцией Е. В. Панин. - Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

6. Оценка экологического состояния основных почв юга России в условиях загрязнения антибиотиками: монография: монография / Ю. В. Акименко, О. В. Чувараева, С. И. Колесников, К. Ш. Казеев, Т. В. Минникова. - Оценка экологического состояния основных почв юга России в условиях загрязнения антибиотиками - Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2019. - 114 с. - 978-5-9275-3247-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/95809.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

7. Савельев В. А. Оценка эффективности систем земледелия и севооборотов: монография: монография / В. А. Савельев. - Оценка эффективности систем земледелия и севооборотов - Саратов: Вузовское образование, 2018. - 230 с. - 978-5-4487-0120-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/73628.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

8. Жулькова Ю. Н. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие: учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. О. Орлова, Д. А. Куделина. - Оценка стоимости земельных участков - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 101 с. - 978-5-528-00129-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/80918.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9. Быкова Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика: монография: монография / Е. Н. Быкова. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 240 с. - 978-5-8114-3182-3. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/205937.jpg> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

10. Тоточенко Д. А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки: учебное пособие: учебное пособие / Д. А. Тоточенко. - Рассмотрение споров о правах на земельные участки - Омск: Омская академия МВД России, 2016. - 152 с. - 978-5-88651-646-3. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72870.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

11. Губанищева М. А. Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков: учебное пособие: учебное пособие / М. А. Губанищева, О. Е. Попова. - Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков - Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. - 116 с. - 978-5-6050247-0-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/139136.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

12. Оценка объектов недвижимости: учебное пособие к выполнению курсового проекта: учебное пособие к выполнению курсового проекта / составители: В. М. Круглякова, В. Я. Мищенко, И. А. Косовцева. - Оценка объектов недвижимости - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 107 с. - 978-5-89040-596-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72931.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. <http://economics.ru> - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Маркерная доска - 1 шт.

Плоттер - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.